



# LE MOULIN DE BUZENET

HAVRE DE PAIX POUR VOS VACANCES

**Annie et Jean Marie DAVOIGNEAU**

Le Moulin de Buzenet  
79250 Nueil les Aubiers

Tél : 05 17 41 30 78 - 06 80 61 75 12

E-m@il : gite@buzenet.fr

[www.buzenet.fr](http://www.buzenet.fr)

Le Gîte est classé 2 épis « Gîte de France »  
sous la référence n°34

Capacité d'accueil : 8 à 10 personnes



**Adresse du Gîte :** Le Moulin de Buzenet  
79250 Nueil les Aubiers

Labels : Gîte de Pêche, Bébé Câlin

**Descriptif :** Superficie : 100 m<sup>2</sup> en duplex

### RDC :

Séjour : 29 m<sup>2</sup> avec coin repas et coin salon avec Cheminée,  
TV avec TNT, Canapé convertible

Cuisine : 6 m<sup>2</sup> avec Four, Plaques Vitrocéramiques, Réfrigérateur,  
Micro-ondes, Congélateur, Lave vaisselle ...

Chambre 1 : 12 m<sup>2</sup> avec 1 Lit de 140, 1 Commode et une Salle de Bain  
avec Douche, Lavabo, WC et Sèche Cheveux

### Etage :

Mezzanine surplombant le salon : Coin détente avec Canapé convertible ,  
Coin Bureau

Chambre 2 : 12 m<sup>2</sup> avec 1 Lit de 160, 1 Armoire

Chambre 3 : 9 m<sup>2</sup>, donnant sur la Chambre 2 , 2 Lits de 90, 1 Armoire

Salle de Bain : Douche, Lavabo et WC

Terrasse Privative avec une Pergola : Salon de Jardin et Barbecue  
Dépendance avec Machine à Laver

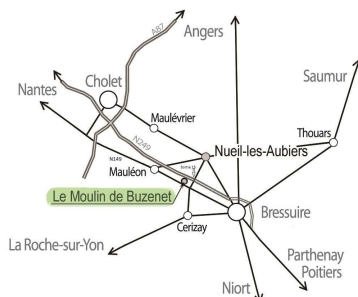
### Services Gratuit sur Demande :

- Accès WIFI
- Equipement Bébé (Lit Bébé, Chaise Haute, Baignoire, Transat)

### Localisation :

Au cœur du Bocage Bressuirais,

Position GPS : N : 46,89387 — O : 0,63840



### Activités sur Place :

Piscine, Étang pour Pêche, Randonnées, Jeux de Société, Jeux pour  
Enfants, ...

**Activités :** Consulter notre site internet

### Services :

Commerces et Services : 8 Kms ; Boulangerie : 4,8 Kms

Médecins, Pharmacies : 8 Kms

### Tarifs de Location 2018

- Juillet et Août : 515 € / semaine
- Vacances Scolaires de Printemps, Avril,  
Mai, Juin et Septembre : 385 € / semaine
- Hors Saison : 325 € / semaine

Possibilité de location pour des périodes  
plus courtes Hors Saison :

- 2 Nuits : 210 €
- 3 Nuits : 245 €
- 4 Nuits : 280 €
- 5 Nuits : 300 €

Chauffage et Electricité Compris

Taxe de séjour : 0,60 € / Personne / Jour  
sauf - de 18 ans et conditions particulières

### Tarifs des Options

- Ménage en Fin de Séjour : 60 €
- Location des Draps : 12 € / Lit
- Location Linge de Toilette : 8 € / Personne
- Location Linge de Maison : 5 € / Semaine

### Conditions de Location :

- La réservation est définitive à partir du paiement  
d'un acompte de 25 % du montant du séjour
- Le solde doit être réglé au plus tard à l'arrivée.
- Une caution de 250 € vous sera demandée au  
moment de l'état des lieux.
- La semaine de location court de samedi à samedi.  
Les locataires arrivent à partir de 17h.  
Le départ est prévu au plus tard à 10h.
- Nos amis les bêtes ne sont pas acceptés sauf  
dérogation.
- Le ménage sera effectué à la fin du séjour, sinon  
le forfait ménage sera retenu sur la caution.
- Des couettes sont mises à la disposition des  
locataires.
- Les hôtes doivent apporter les draps et housses  
de couette. Possibilité de location en option.
- Torchons et Serviettes non fournis