



# LE MOULIN DE BUZENET

HAVRE DE PAIX POUR VOS VACANCES

## Annie et Jean Marie DAVOIGNEAU

Le Moulin de Buzenet  
29 route 149  
79250 Nueil les Aubiers

Tél : 05 17 41 30 78 - 06 80 61 75 12

E-m@il : gite@buzenet.fr

[www.buzenet.fr](http://www.buzenet.fr)

Le Gîte est classé 2 épis « Gîte de France »  
sous la référence n°34

Capacité d'accueil : 8 personnes



**Adresse du Gîte :** Le Moulin de Buzenet  
29 route 149  
79250 Nueil les Aubiers

Label : Gîte de Pêche

**Descriptif :** Superficie : 100 m<sup>2</sup> en duplex

### RDC :

Séjour : 29 m<sup>2</sup> avec coin repas et coin salon avec Cheminée, TV -TNT.

Cuisine : 6 m<sup>2</sup> avec Four, Plaque trois feux à induction, Réfrigérateur, Micro-ondes, Congélateur, Lave vaisselle ...

Chambre 1 : 12 m<sup>2</sup> avec 1 Lit de 140, 1 Commode et une Salle de Bain avec Douche, Lavabo, WC et Sèche Cheveux

### Etage :

Mezzanine surplombant le salon : Coin détente avec Bureau, Canapé convertible 140

Chambre 2 : 12 m<sup>2</sup> avec 1 Lit de 160, 1 Armoire

Chambre 3 : 9 m<sup>2</sup>, donnant sur la Chambre 2, 2 Lits de 90, 1 Armoire

Salle de Bain : Douche, Lavabo et WC

Terrasse Privative avec une Pergola : Salon de Jardin et Barbecue  
Dépendance avec Machine à Laver

### Services Gratuit sur Demande :

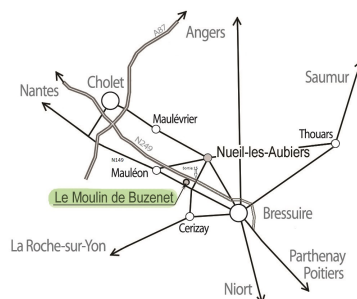
- Accès WIFI
- Equipement Bébé (Lit Bébé, Chaise Haute, Baignoire, Transat)

### Localisation :

Au cœur du Bocage Bressuirais,

Position GPS : N : 46,89387 — O : 0,63840

Tapez moulin de buzenet  
ou buzenet  
ou gite buzenet  
selon votre GPS



### Activités sur Place :

Piscine, Etang pour Pêche, Randonnées, Jeux de Société, Jeux pour Enfants, ...

**Activités :** Consulter notre site internet

### Services :

Commerces et Services : 8 Kms ; Boulangerie : 4,8 Kms

Médecins, Pharmacies : 8 Kms

### Tarifs de Location 2021

- Juillet et Août : 550 € / semaine
- Vacances Scolaires de Printemps, Avril, Mai, Juin et Septembre : 405 € / semaine \*
- Hors Saison : 345 € / semaine

*Possibilité de location pour des périodes plus courtes Hors Saison et Moyenne saison*

- 1 Nuit : 175 ou 205\* €
- 2 Nuits : 219 ou 255\* €
- 3 Nuits : 258 ou 300\* €
- 4 Nuits : 292 ou 340\* €
- 5 Nuits : 321 ou 375\* €

\* du 10 avril au 02 juillet et du 28 août au 24 septembre 2021

Chauffage et Electricité Compris

Taxe de séjour : 0,80 € / Personne / Jour  
sauf - de 18 ans et conditions particulières

### Tarifs des Options

- Ménage en Fin de Séjour : 60 €
- Location des Draps : 12 € / Lit
- Location Linge de Toilette: 10€/Personne
- Location Linge de Maison : 5 € /Semaine

### Conditions de Location :

- La réservation est définitive à partir du paiement d'un acompte de 25 % du montant du séjour
- Le solde doit être réglé au plus tard à l'arrivée.
- Une caution de 250 € vous sera demandée au moment de l'état des lieux.
- La semaine de location court de samedi à samedi.  
Les locataires arrivent à partir de 19h.  
Le départ est prévu au plus tard à 9h30.
- Nos amis les bêtes ne sont pas acceptés sauf dérogation.
- Le ménage sera effectué à la fin du séjour, sinon le forfait ménage sera retenu sur la caution.
- Des couettes sont mises à la disposition des locataires.
- Les hôtes doivent apporter les draps et housses de couette. Possibilité de location en option.
- Torchons et Serviettes non fournis