



LE MOULIN DE BUZENET

HAVRE DE PAIX POUR VOS VACANCES

Annie et Jean Marie DAVOIGNEAU

Le Moulin de Buzenet
29 route 149
79250 Nueil les Aubiers

Tél : 05 17 41 30 78 - 06 80 61 75 12

E-m@il : gite@buzenet.fr

www.buzenet.fr

Gîte classé 2 épis
« Gîte de France Deux-Sèvres »
sous la référence n°34

Capacité d'accueil : 6 personnes



Adresse du Gîte : Le Moulin de Buzenet
29 route 149
79250 Nueil les Aubiers

Descriptif : Superficie : 100 m² en duplex

RDC :

Séjour : 29 m² avec coin repas et coin salon avec Cheminée, TV -TNT.

Cuisine : 6 m² avec Four, Plaque trois feux à induction, Réfrigérateur, Micro-ondes, Congélateur, Lave vaisselle ...

Chambre 1 : 12 m² avec 1 Lit de 140, 1 Commode et une Salle de Bain avec Douche, Lavabo, WC et Sèche Cheveux

Etage :

Mezzanine surplombant le salon : Coin détente avec Bureau, Canapé convertible 140

Chambre 2 : 12 m² avec 1 Lit de 160, 1 Armoire

Chambre 3 : 9 m², donnant sur la Chambre 2, 2 Lits de 90, 1 Armoire

Salle de Bain : Douche, Lavabo et WC

Terrasse Privative avec une Pergola : Salon de Jardin et Barbecue
Dépendance avec Machine à Laver

Services Gratuit sur Demande :

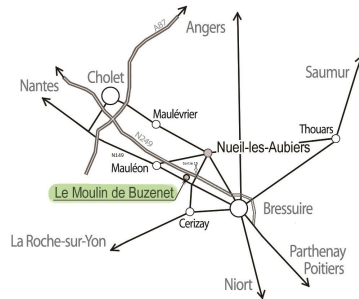
- Accès WIFI
- Equipement Bébé (Lit Bébé, Chaise Haute, Baignoire, Transat)

Localisation :

Au cœur du Bocage Bressuirais,

Position GPS : N : 46,89387 — O : 0,63840

Tapez moulin de buzenet
ou buzenet
ou gite buzenet
selon votre GPS



Activités sur Place :

Piscine, Etang, Randonnées, Jeux de Société, Jeux pour Enfants, ...

Activités : Consulter notre site internet www.buzenet.fr

Services :

Commerces et Services : 8 Kms ; Boulangerie : 4,8 Kms

Médecins, Pharmacies : 8,9 Kms

Tarifs de Location 2025

(direct propriétaire)

- 28 juin au 29 août : 670 € / semaine
- 5 avril au 27 juin - 30 août au 26 septembre : 440 € / semaine *
- Hors Saison : 420 € / semaine

Possibilité de location pour des périodes plus courtes Hors Saison et Moyenne saison

- 2 Nuits : 257 ou 298* €
- 3 Nuits : 300 ou 347* €
- 4 Nuits : 338 ou 396* €
- 5 Nuits : 371 ou 436* €
- 6 Nuits : 398 ou 472* €

* du 05 avril au 27 juin

et du 30 août au 26 septembre 2025

Chauffage et Electricité Compris

Taxe de séjour : 0,90 € / Personne / Jour
sauf - de 18 ans et conditions particulières

Tarifs des Options

- Ménage en Fin de Séjour : 65 €
- Location des Draps : 12 € / Lit
- Location Linge de Toilette: 10 €/Personne
- Location Linge de Maison : 5 € /Change

Conditions de Location :

- La réservation est définitive à partir du paiement d'un acompte de 25 % du montant du séjour
- Le solde doit être réglé au plus tard à l'arrivée.
- Une caution de 250 € vous sera demandée au moment de l'état des lieux.
- Une preuve d'assurance responsabilité civile (RC) vous sera demandée à l'arrivée si elle n'a pas été fournie lors de la signature du contrat.
- La semaine de location court de samedi à samedi.
Les locataires arrivent à partir de 18h.
Le départ est prévu au plus tard à 9h30.
- Nos amis les bêtes ne sont pas acceptés sauf dérogation.
- Le ménage sera effectué à la fin du séjour, sinon le forfait ménage sera retenu sur la caution.
- Des couettes sont mises à la disposition des locataires.
- Les hôtes doivent apporter les draps et housses de couette. Possibilité de location en option.
- Torchons et Serviettes non fournis